TE KOOP
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG

ENERGIEZUINIG (Label B) 5-KAMER APPARTEMENT (94,8M2) MET MOGELIJKHEID TOT 4 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN, BERGING IN DE ONDERBOUW EN MOGELIJKHEID TOT PARKEREN OP AFGESLOTEN PARKEERTEREIN!
Het is hier heerlijk wonen met een gezin of als stel wat meer ruimte nodig heeft. Om te starten of juist door te groeien. Dichtbij speeltuin en winkels en op korte afstand van openbaar vervoer.

COMFORTABEL WONEN MET VOLOP MOGELIJKHEDEN
Dit appartement biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een comfortabele eethoek. Daarnaast beschikt het appartement over drie fijne slaapkamers. Dankzij de flexibele indeling is het bovendien mogelijk om door het plaatsen van een scheidingswand tussen de woonkamer en de aangrenzende zijkamer een extra, volwaardige slaapkamer te realiseren, zonder ingrijpende verbouwing.

De praktisch ingedeelde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Ook de moderne badkamer en het separate toilet zijn keurig afgewerkt en stijlvol op elkaar afgestemd. Een comfortabel appartement met alle ruimte om het geheel naar eigen woonwensen in te richten!

UITSTEKENDE OPBERG- EN PARKEERMOGELIJKHEDENPARKEERMOGELIJKHEDEN
Dit appartement biedt verrassend veel opslagruimte en gemak. Zo beschikt het over een ruime vaste kast, waarin de 80-liter boiler netjes is weggewerkt. Er blijft daarnaast meer dan genoeg ruimte over om diverse spullen praktisch op te bergen. Voor grotere items of extra opslag is er in de onderbouw een royale berging beschikbaar, waar ook uw fiets veilig gestald kan worden. Bovendien heeft u de mogelijkheid om uw auto te parkeren op het afgesloten terrein aan de voorzijde van de flat, waardoor u altijd een veilige en toegankelijke parkeerplaats heeft.

ACTIEVE VVE
Het appartementencomplex verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt over een goed georganiseerde en actieve VvE, die continu toeziet op zowel het onderhoud als de leefbaarheid van het complex. De Vereniging van Eigenaren is momenteel intensief bezig met het uitwerken van verduurzamingsplannen om het complex toekomstbestendig te maken. Deze plannen en de bijbehorende overwegingen zijn terug te vinden in de VvE-stukken.

IDEAAL GELEGEN DICHT BIJ WINKELS
Dit appartement ligt op loopafstand van het winkelcentrum Leyenburg, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Daarnaast bent u op loopafstand verwijderd vanaf het openbaar vervoer, wat het ideaal maakt voor degenen die graag dicht bij alle voorzieningen willen zijn. U heeft alle gemakken van het dagelijkse leven binnen handbereik.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1970;
• Gelegen op eigen grond;
• Lift aanwezig in het complex;
• Energielabel B, geldig tot 12-12-2033;
• Appartement gelegen op de 2e etage;
• Mogelijkheid tot 4 slaapkamers;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 94,8M2;
• Zonnig balkon van 10,5m2 gelegen op het zuiden;
• Berging van 6,30M2 in de onderbouw;
• Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbelglas en deels enkelglas;
• Blokverwarming;
• Actieve VvE 88/10019ste aandeel, bijdrage € 360,- per maand excl. € 100,- voorschot stookkosten, opgebouwde reserve per 01-01-2026 € 246.986,56;
• Verduurzamingsplannen (VvE);
• 8 groepen, 1 aardlekschakelaars en hoofdschakelaar;
• VvE heeft een eigen informatieve website flat Noorderhaghe;
• Boiler 80 liter merk: Bosch;

• Parkeren op eigen terrein, d.m.v. een slagboom, afgesloten terrein (aanvragen bij VvE);
• Centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, sport, scholen, het HAGA-ziekenhuis, winkelcentrum "Leyenburg" en het Zuiderpark;
• Enkele fietsminuten verwijderd vanaf het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering in overleg;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Nieuwendamlaan 68 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG



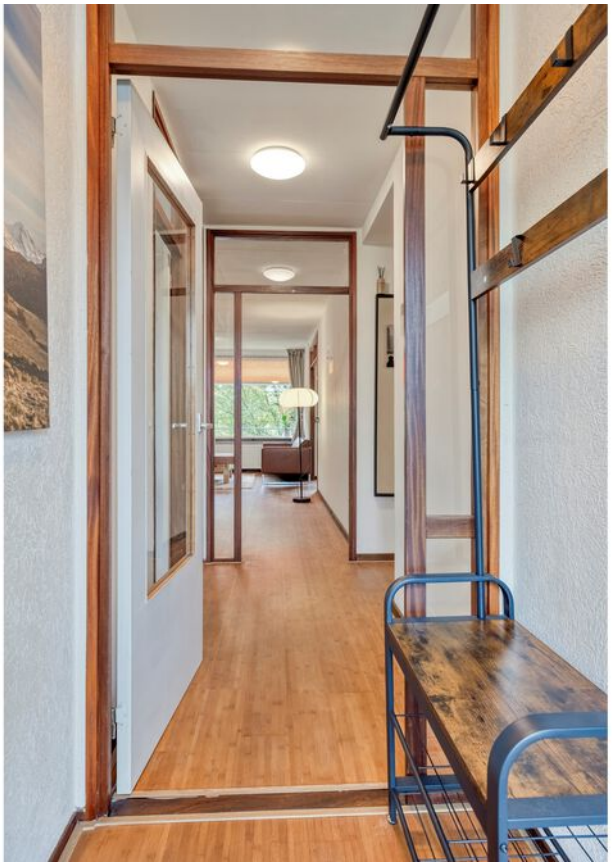


FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG







FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG







FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG





FOTO'S
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG



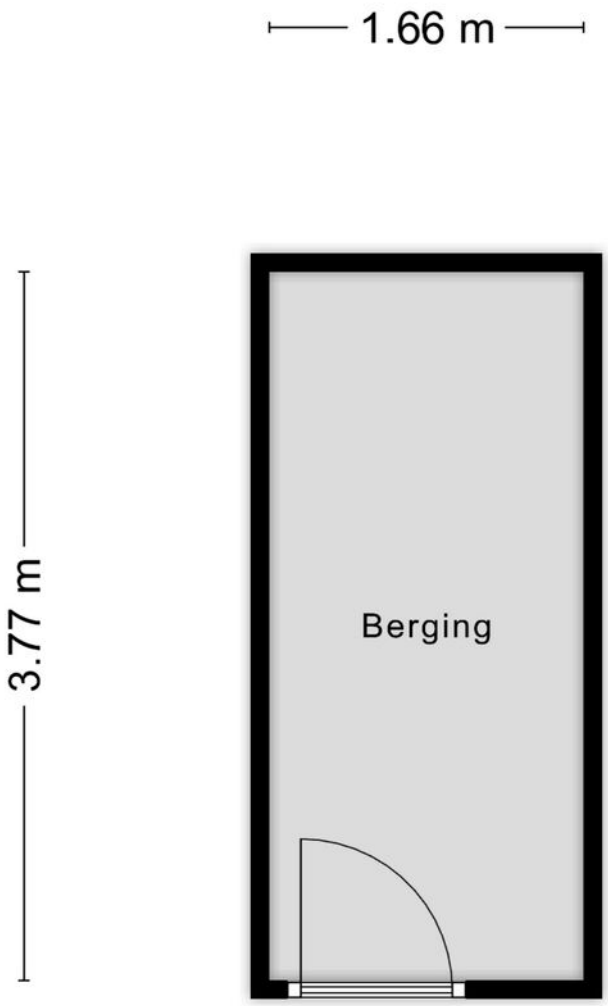


PLATTEGROND WOONLAAG
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 310.000,- k.k.
Servicekosten	€ 360,-
Verwarming	€ 110,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	94,8 m²
Inhoud	313 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,5 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

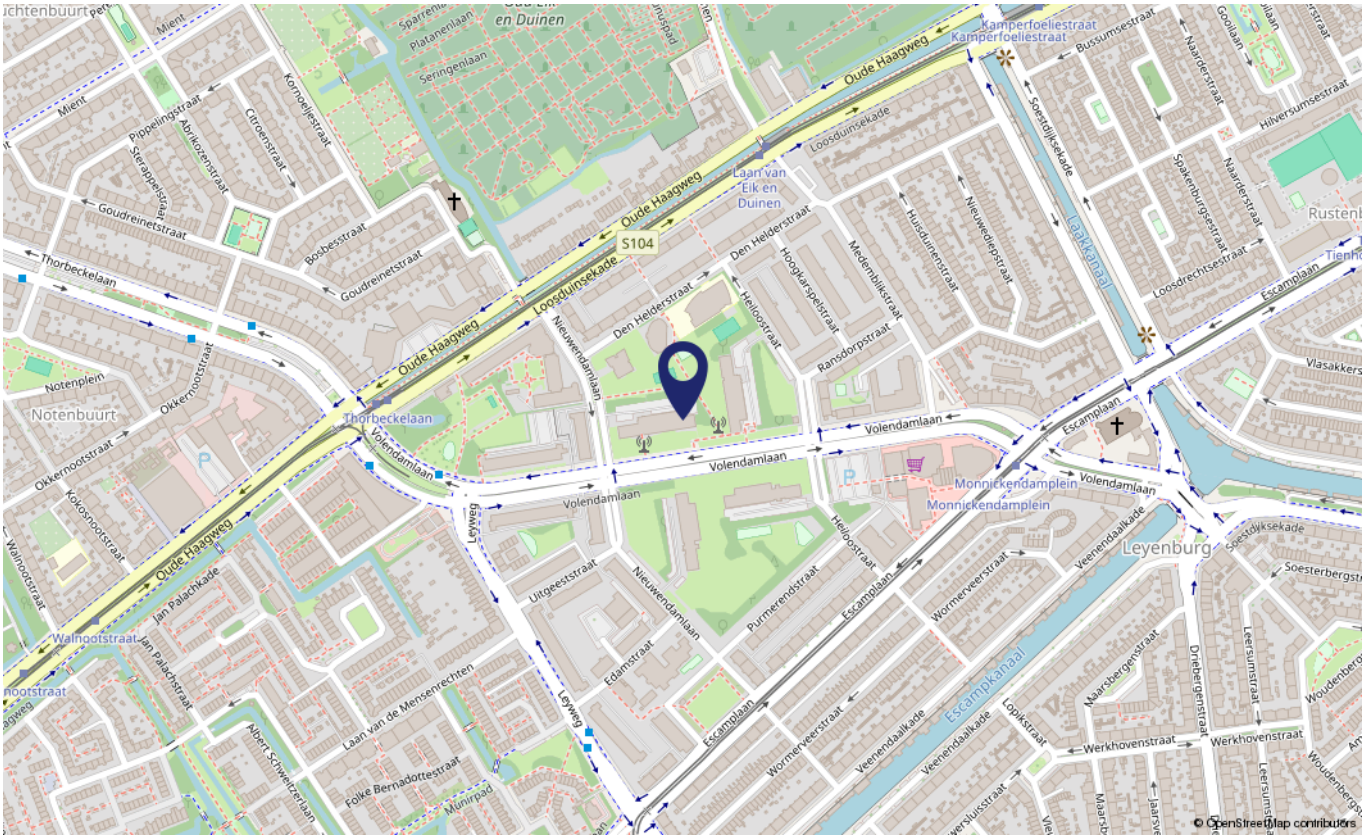
Energieverbruik	
Energielabel	B

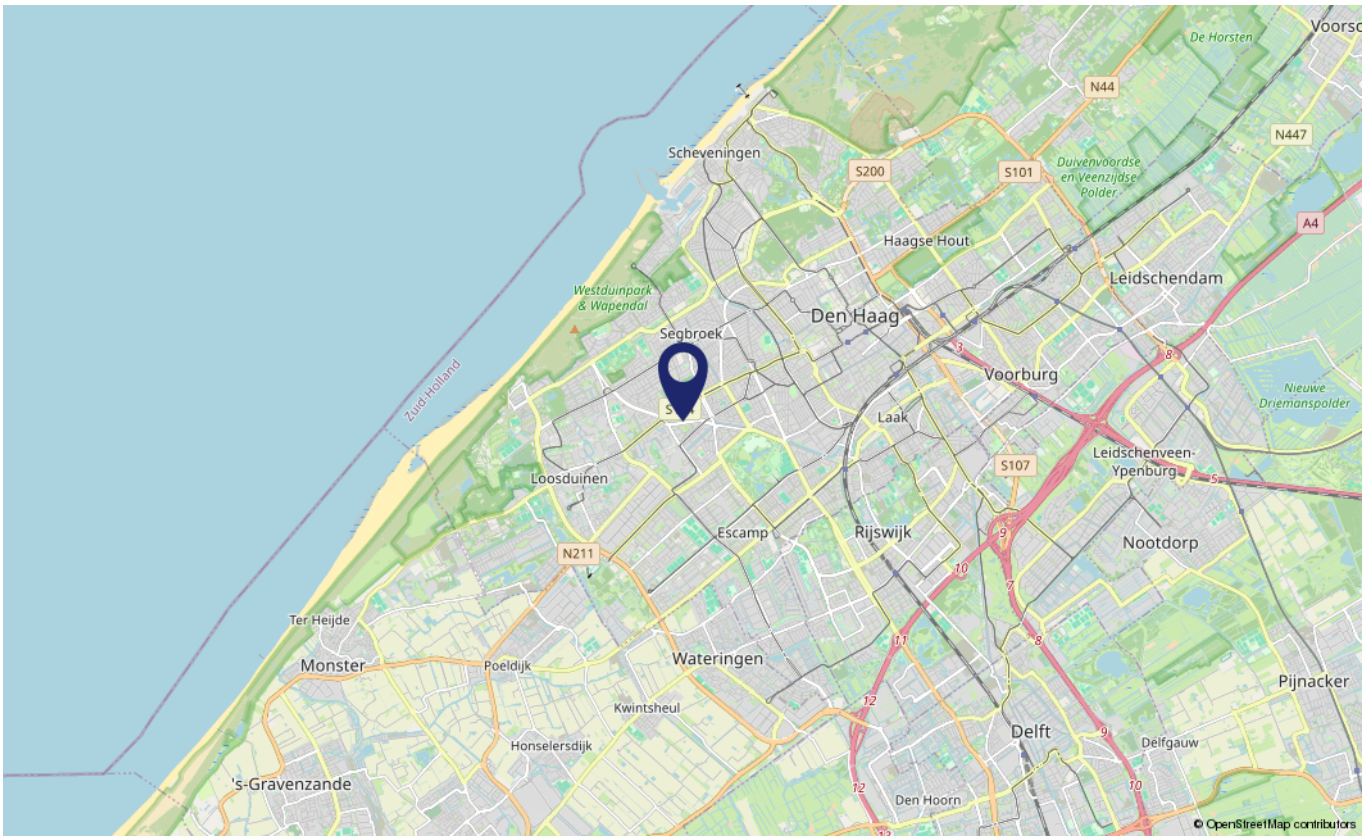
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

GOOGLE KAARTEN
NIEUWENDAMLAAN 68
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Nieuwendamlaan 68, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.